

# GS/MS Spalt

Funktionale Machbarkeitsstudie

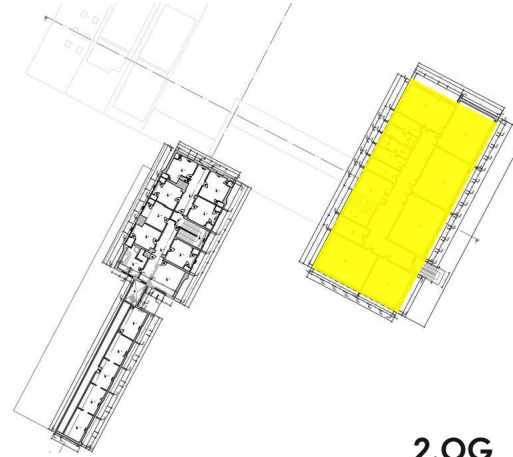
Stand: 04.02.2024



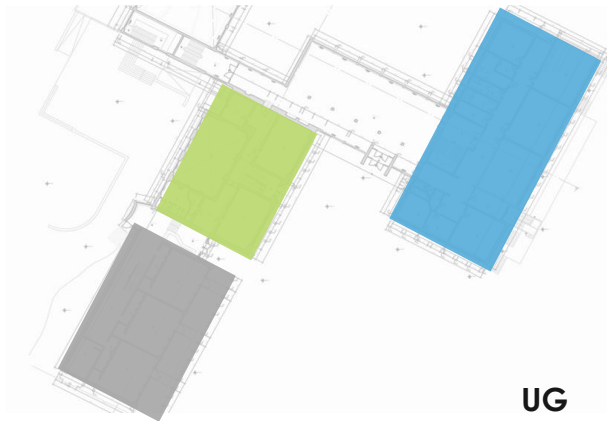
# Funktionsbereiche im Gebäude - Var. 1



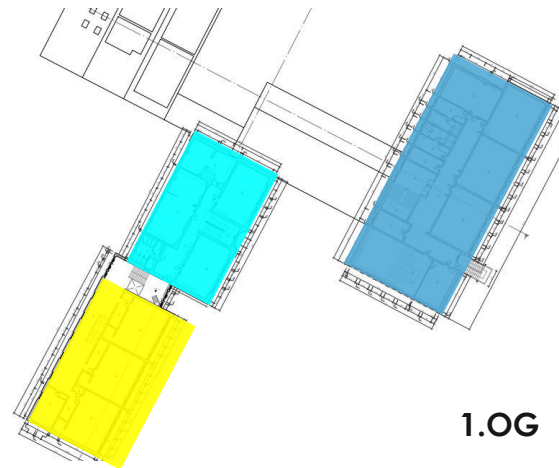
EG



2.OG



UG

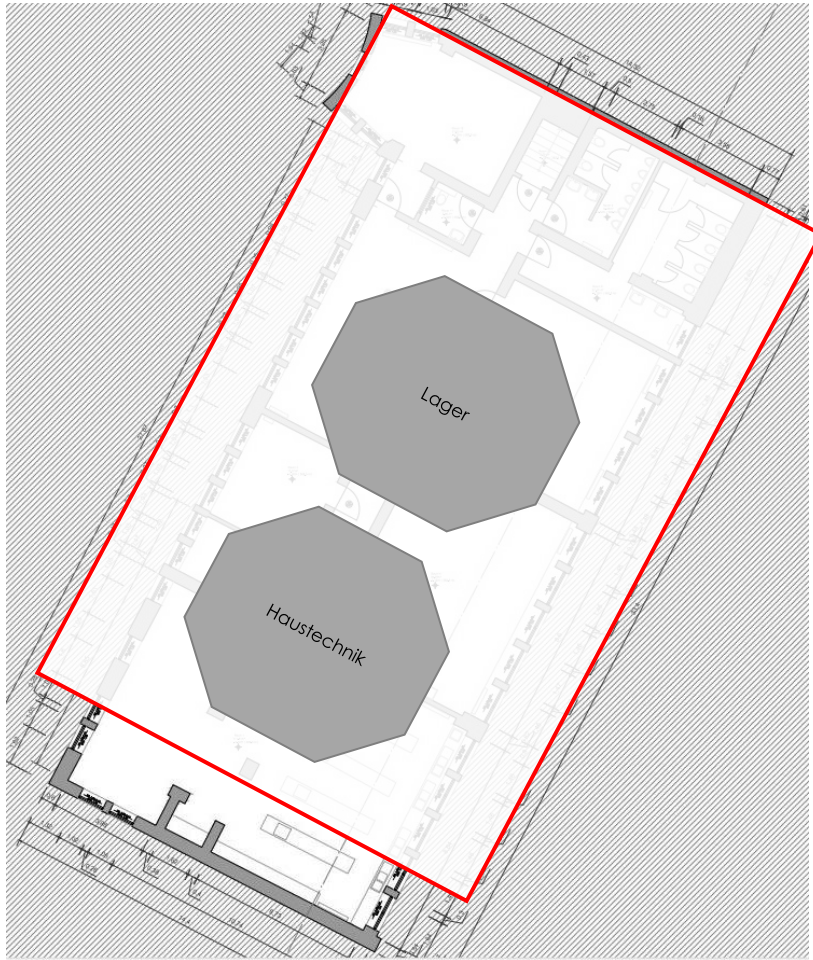


1.OG

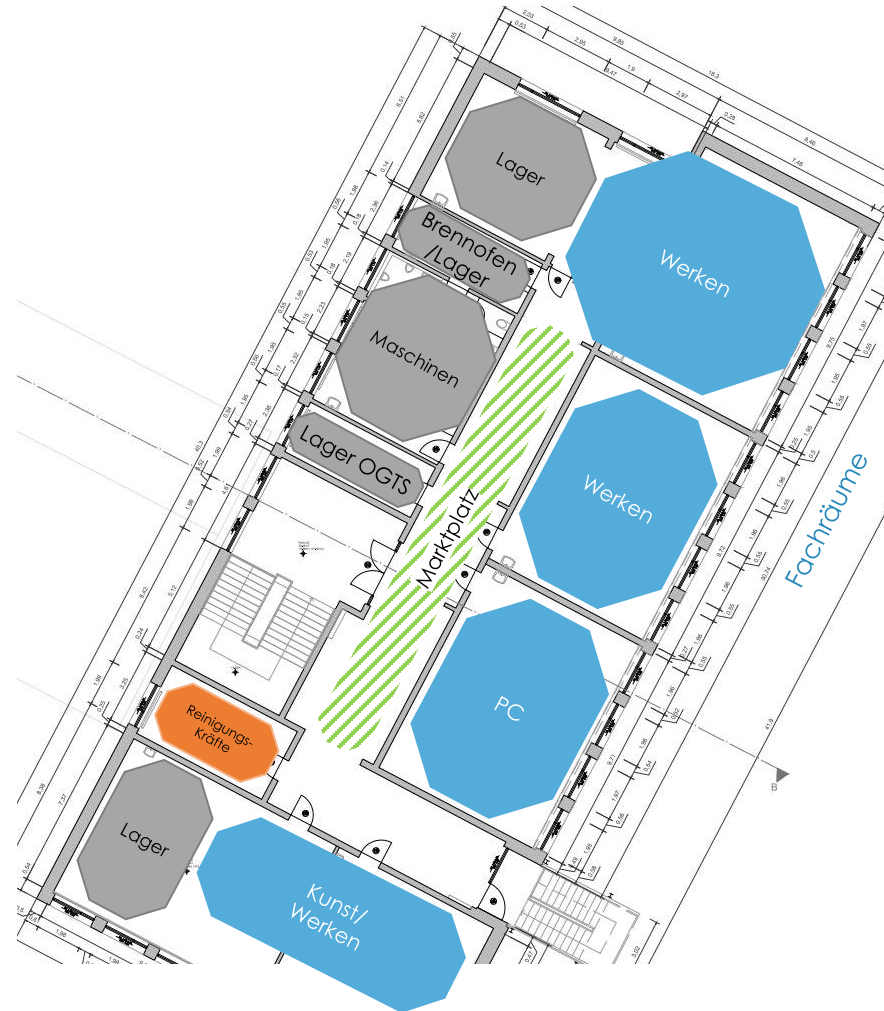
## Funktionsbereiche:

Lernwohnungen  
Fachräume  
Gemeinschaftsflächen  
OGTS  
Verwaltung  
Sporthallen &  
Nebenräume  
Lagerflächen

# Funktionale Konzeption UG - Var. 1



UG Gebäudeteil A -> **Abriss & Neubau\*** (Bedarf im UG?)

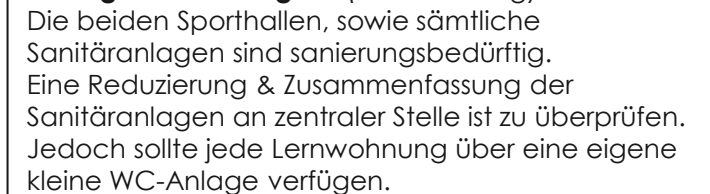


UG Gebäudeteil B

**\* Neubau:**  
Rein schematische Darstellung der  
Funktionen! Nicht maßstäblich!  
Siehe Seite 3



Übersicht  
Gesamtgebäude (EG)



# Funktionale Konzeption 1.OG - Var. 1



## Garderoben:

Für die Lernwohnungen der Grundschule muss ein funktionales Garderobenkonzept entwickelt werden. Um Schmutz in der gesamten Lernwohnung zu vermeiden, sollten die Garderoben nah am Zugang verortet sein.

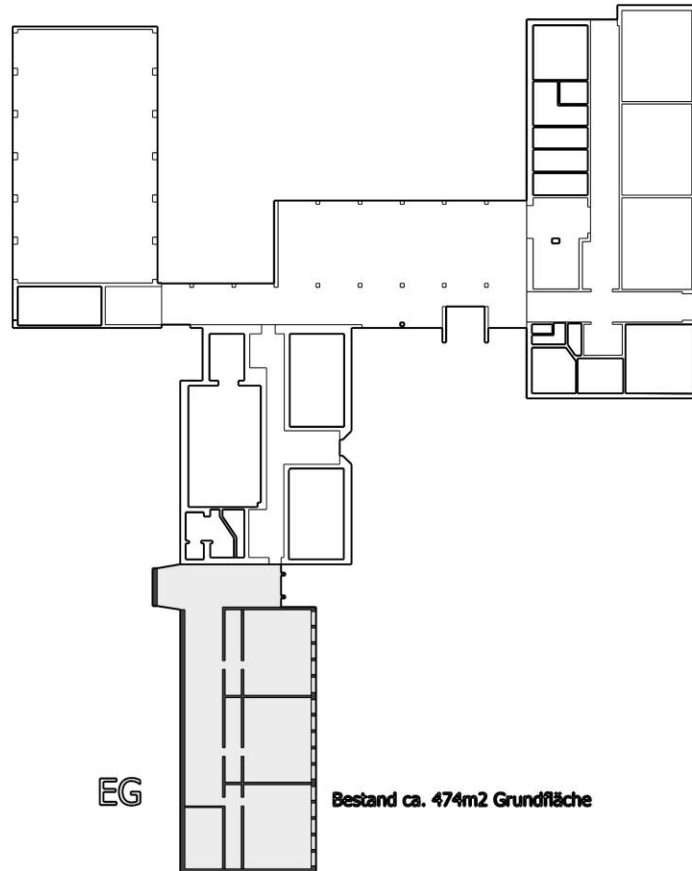
# Funktionale Konzeption 2.OG - Var. 1



Stand:

Anmerkung: Bauliche Elemente sind teilweise nur schematisch dargestellt.  
Farb- und Materialauswahl der Darstellung sind noch nicht abgestimmt!

# Funktionale Konzeption EG – Flächennachweis Neubau



GSMS Spalt  
Neubau Flächennachweis im EG

Darstellungen nicht maßstabsgetreu!  
Stand: 05.02.2025

